

SURINAME CAPITAL REAL
ESTATE & SURVEY

www.SC-REAS.com
Suriname Capital Real Estate & Survey N.V.



PerceelsID aanvragen
Scan hier

ALLES OVER UW

PerceelsID

betekenis · kosten · doorlooptijd · werkwijze · portaal

www.sc-reas.com

Foto: landmeter meet het perceel in met GNSS

Inhoudsopgave

In het kort — Een PerceelsID is de officiële identificatie van uw perceel in het register van het MI-GLIS. Zonder dit nummer kunt u uw perceel niet verkopen, schenken, delen of verkavelen. Doorlooptijd: doorgaans **8-12 weken** (indicatief); met **spoed (+33%, maatwerk)** 4-5 weken tot goedkeuring, gerekend vanaf opmeting en indiening. Kosten: PerceelsID vanaf SRD 10.500 (Wanica) / SRD 11.500 (Commewijne); alleen grenzen stellen vanaf € 100 (± SRD 4.400). Betaling 50% per fase. Online aanvragen: www.sc-reas.com/aanvraag · zelf status volgen: www.sc-reas.com/portal.

01	Over ons	3
02	Wat is een PerceelsID?	4
03	Waarom het bestaat	5
04	Kosten & doorlooptijd	6
05	Spoedprocedure	7
06	Zo werkt het	8
07	Uw dossier online volgen	9
08	Waarom SC-REAS	10
09	Veelgestelde vragen	11
10	Voorwaarden	12
11	Zo ziet uw PerceelsID eruit	13
12	Onze brochurereeks	14

Onder één dak: meten, recht en waarde

SC-REAS N.V. is een geregistreerd **stedenbouwkundig, planologisch en civieltechnisch ingenieursbureau**, ingeschreven bij het **Ministerie van Openbare Werken** onder nr. 36 (26 juni 2023). Wij combineren technische meetprecisie met juridische kennis en commerciële begeleiding onder één dak, met een eigen team van **ingenieurs en deskundige vastgoedprofessionals**. Wij voeren het volledige traject zelf uit en zijn uw **enige aanspreekpunt** — van eerste vraag tot afgifte.

De beëdigd landmeter binnen onze organisatie. Binnen SC-REAS werkt een beëdigd landmeter (Surmapping N.V.) rechtstreeks met ons samen. Telkens wanneer een stuk de **juridische vaststelling van een perceelsgrens** raakt, wordt dat aan hem voorgelegd en door hem ondertekend; op dat onderdeel heeft hij inzage. Alle **overige werkzaamheden** — het ontwerp, het dossier, de begeleiding en de afhandeling — vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van SC-REAS.

Snel schakelen

Waar een dossier elders weken stil kan liggen, komen wij direct in beweging. Klanten noemen onze snelheid keer op keer als reden dat zij terugkomen.

Punctueel

Afspraak is afspraak. Wat wij toezeggen, leggen wij schriftelijk vast en komen wij na.

24/7 inzage

Via het klantenportaal kijkt u dag en nacht mee: waar staat uw dossier, wat is gedaan en wat volgt.



In gewone taal: een PerceelsID legt precies vast waar úw grond ligt — met grenzen in coördinaten, niet uit overlevering. Wij meten in, leggen vast en begeleiden u tot de afgifte, zodat u zonder gedoe kunt verkopen, nalaten of bouwen. Dat doen wij graag, want wij weten hoeveel rust een vastgelegd perceel geeft.

— Jeffrey Pengel, Directeur SC-REAS N.V.



Foto: landmeter met GNSS RTK op locatie

02 WAT IS EEN PERCEELSID?

Uw perceel krijgt een uniek nummer

Een PerceelsID bestaat uit een **tweeletterige ressortcode** gevolgd door twee groepen van vier cijfers, bijvoorbeeld **HT-1164-8051**. De letters staan voor het ressort — HT voor Houttuin — en de cijfers voor de geografische ligging. Het nummer is uniek en hoort onlosmakelijk bij uw perceel.

Wij meten uw perceel in met GNSS RTK-apparatuur (Trimble R10), stellen de grenspalen, vervaardigen de uitmetingskaart conform de Landmetersinstructies en verzorgen de indiening bij het MI-GLIS via de beëdigd landmeter. De juridische grensvaststelling wordt door de beëdigd landmeter getoetst en ondertekend.

HT – **1164** – **8051**
HT = ressort (Houttuin) · 1164-8051 = geografische ligging

Waarvoor u het nodig heeft

- ✓ Voor **overdracht** van uw perceel (verkoop of schenking)
- ✓ Bij **scheiding en deling**, ruil of samenvoeging van percelen
- ✓ Voor **formele registratie** en een schone titel
- ✓ Als basis voor **verkaveling**, bouwvergunning of grondhuur

Goedgekeurd is niet hetzelfde als opgehaald. Na goedkeuring wordt de kaart nog fysiek uitgeprint en aangeleverd bij het MI-GLIS, dat het PerceelsID definitief toekent. Pas daarna ligt het klaar.



Foto: betonnen grenspalen, gereed voor plaatsing

Een streep onder generaties van onduidelijke grenzen

Grond in Suriname gaat generaties mee. Een perceel dat ooit door een grootvader werd verkregen, staat decennia later nog op zijn naam. De grenzen zijn intussen vaak alleen bekend uit overlevering: een sloot die verlegd is, een schutting die net iets te ver staat, een paal die niemand meer terugvindt. Zolang niemand iets verkoopt of bebouwt, valt dat niet op. Maar zodra er geld of een erfenis in het spel komt, ontstaat de ruzie.

Precies daar komen de klassieke grondproblemen vandaan. Buren die allebei menen recht te hebben op dezelfde strook. Twee partijen met ieder een stapel documenten die op het eerste gezicht klopt. Een perceel dat op papier groter is dan in werkelijkheid, of dat blijkt te overlappen met dat van de buurman. Zulke zaken slepen zich jaren voort, kosten veel geld en zetten families tegen elkaar op.

Het PerceelsID zet daar een streep onder. Door het perceel opnieuw in te meten, de grenzen vast te leggen in coördinaten en het geheel te registreren in één landelijk systeem, ligt voortaan eenduidig vast waar uw grond ligt en hoe groot die is, en wordt overlap met buurpercelen zichtbaar. Het is geen formaliteit voor de vorm, maar de basis waarop u kunt bouwen, verkopen, nalaten of lenen — met rust.

Waarom een PerceelsID — en sinds wanneer?

SINDS WANNEER

Ingevoerd bij Staatsbesluit van **27 oktober 2016** (S.B. 2016 no. 129). Na de overgangsperiode is een PerceelsID **sinds 1 juli 2017** vereist bij overdracht.

WAAROM

Rechtszekerheid. In het verleden ontstonden veel fouten over de **locatie** van percelen.

Uitmetingskaarten die na 27 oktober 2016 zijn geproduceerd en niet voorzien zijn van een PerceelsID, zijn ongeldig.

Bron: MI-GLIS — Besluit Perceelsidentificaties (S.B. 2016 no. 129). Bij het vestigen van een hypotheek of het leggen van beslag kunt u tot nader order nog uw oude uitmetingskaart gebruiken.

Wat een vastgelegd PerceelsID u oplevert

Zekerheid over de exacte ligging en grootte van uw perceel

Geen discussie meer met buren of mede-erfgenamen over de grens

Schone titel waar notaris en bank op durven te vertrouwen

Zonder gedoe **verkopen, verdelen of bebouwen**

Wat het kost en hoe lang het duurt

GRENZEN STELLEN

vanaf € 100

± SRD 4.400 · bij bestaand PerceelsID

PERCEELSID

v.a. SRD 10.500

Wanica; Commewijne v.a. 11.500

DOORLOOPTIJD

8-12 weken

spoed 4-5 wkn (+33%)

PERCEELSID PER DISTRICT — VANAF-PRIJS

Wanica		SRD 10.500
Commewijne		SRD 11.500

Alleen grenzen stellen (bij bestaand PerceelsID, begaanbaar terrein) **vanaf € 100 (± SRD 4.400)**

Grotere percelen en buitengebieden **offerte op maat**

Opvragen hypothecair uittreksel **op aanvraag**

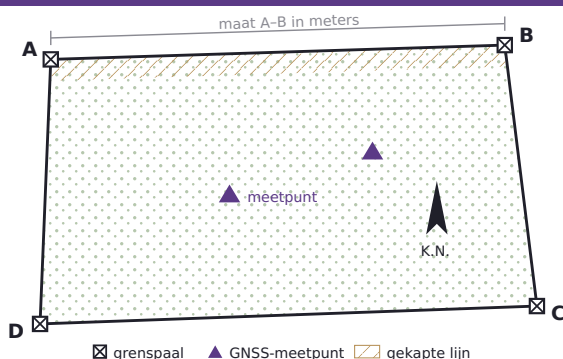
Grenzen stellen: inbegrepen bij begaanbaar terrein

Het stellen van de grenspalen is **inbegrepen in de PerceelsID-opdracht**, mits de perceelgrenzen duidelijk begaanbaar zijn.

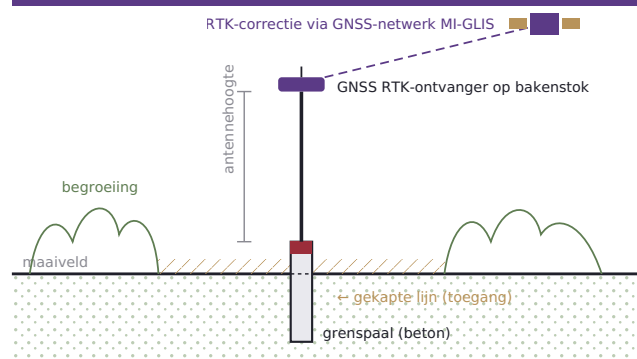
- ✓ **Begaanbaar terrein** — wij zetten de grenzen meteen tijdens de opmeting. Inbegrepen, geen extra kosten en geen tweede bezoek.
- ! **Drassig of begroeid (kappen nodig)** — stellen lukt dan niet ter plaatse. Een tweede bezoek is nodig; dat terugkomen (manuren, transport) wordt apart in rekening gebracht.
- € **Lijnen kappen voor toegang** — vanaf ± € 1 per meter (in SRD). Inclusief het kappen én de tijd voor verbinding met het GNSS-netwerk (MI-GLIS), waarvoor sinds kort ook kosten gelden.

Alleen grenzen stellen kan ook zónder PerceelsID; wij adviseren dan wél eerst een PerceelsID te vervaardigen, zodat de grenzen eenduidig vastliggen. Betaling in twee fasen: 50% bij aanvang · 50% bij oplevering; afrekening in SRD tegen de dagkoers (indicatief € 1 ≈ SRD 44, dd. 10-08-2026; de koers fluctueert). Wij vermelden geen rekeningnummers in brochures. Een offerte is 30 dagen geldig.

PLATTEGROND — OPMETING EN GRENSPALEN



DOORSNEDE — GRENSPAAL EN GNSS-ONTVANGER



Zo meten wij: de grens wordt ingemeten met GNSS RTK op centimeterniveau; grenspalen markeren de hoekpunten; waar nodig kappen wij eerst een lijn voor toegang. Schematische weergave, niet op schaal.

Heeft u haast?

De doorlooptijd is vaak de eerste vraag die klanten stellen. De normale procedure duurt doorgaans **8 tot 12 weken**. Heeft u haast, dan kan het sneller.

DOORLOOPTIJD TOT GOEDKEURING



Spoedprocedure — 4 tot 5 weken tot goedkeuring

Tegen een toeslag van 33% behandelen wij uw dossier met voorrang: **4 tot 5 weken tot goedkeuring, gerekend vanaf de opmeting en de indiening** bij het MI-GLIS, in plaats van 8 tot 12 weken.

- ✓ Voorrang in de planning van opmeting en indiening
- ✓ U kunt ons ook 's avonds bellen
- ✓ Frequentere terugkoppeling over de voortgang

Voorwaarden spoed

- ✓ Alle benodigde documenten zijn aanwezig
- ✓ Het perceel is opgemeten en ingediend
- ✓ Spoed is **maatwerk**: wij bevestigen de mogelijkheid en de toeslag vooraf schriftelijk

De 4 tot 5 weken gelden tot de **goedkeuring**. Ná goedkeuring wordt de kaart fysiek uitgeprint en aangeleverd bij het MI-GLIS, dat het PerceelsID definitief toekent. Die afgiftefase valt buiten de spoedtermijn en **buiten onze invloed**; vertraging daar kunnen wij niet garanderen of versnellen. Termijnen zijn indicatief.



Foto: veldteam baant zich een weg door het terrein

Van aanvraag tot afgifte in 7 fasen

01 Aanvraag en offerte

U vraagt online of via WhatsApp aan; u ontvangt een offerte op maat.

02 Dossieronderzoek

Akte, register en bestaande kaarten; wij lichten zo nodig het hypothecair uittreksel.

03 Opmeting ter plaatse

Inmeting met GNSS RTK en het stellen van de grenspalen.

04 Uitmetingskaart

Vervaardiging conform de Landmetersinstructies; de juridische grensvaststelling wordt door de beëdigd landmeter ondertekend.

05 Interne controle

Kwaliteitscontrole van het volledige dossier vóór indiening.

06 Indiening en goedkeuring

Indiening bij het MI-GLIS en opvolging tot de goedkeuring.

07 Afgifte en oplevering

De kaart wordt uitgeprint en aangeleverd; het MI-GLIS kent het PerceelsID definitief toe.

U volgt elke fase zelf online in het klantenportaal: www.sc-reas.com/portal

In het veld: met respect voor flora en fauna

Wij beperken het kappen tot wat nodig is voor zicht en meting.

Wij laten geen afval of plastic achter in de natuur.

Wij werken zorgvuldig rondom flora en fauna en verstoren zo min mogelijk.



Foto: piketten worden in het veld rood gemarkeerd

Altijd zicht op uw dossier — dag en nacht

U hoeft niet te bellen om te weten hoe het ervoor staat. Via het **klantenportaal** op www.sc-reas.com/portal kijkt u **24 uur per dag** mee in uw eigen dossier.



Voorbeeldweergave van het klantenportaal — uw eigen dossier in één oogopslag.

Deze openheid is bewust. Wij vinden dat u op elk moment moet kunnen zien waar uw geld en uw grond staan — zonder ervoor te hoeven bellen of langs te komen.

Meer weten?

- ✓ Bekijk de dienstpagina op **www.sc-reas.com**
- ✓ Andere brochures — ook te downloaden: **Verkaveling, Taxatie, Legalisatie, Grondhuur** en **Erfgrond**
- ✓ Aanvragen via www.sc-reas.com/aanvraag · status volgen via www.sc-reas.com/portal



Foto: zonsopgang aan het water in Suriname

Waarom klanten voor ons kiezen

Wat ons onderscheidt

- ✓ **Snelheid die klanten niet gewend zijn** — wij schakelen direct waar dossiers elders stilliggen
- ✓ **Punctueel** — afspraak is afspraak, schriftelijk vastgelegd
- ✓ **24/7 inzage** in uw dossier via het klantenportaal
- ✓ Eén aanspreekpunt voor meten, recht en waarde — geen doorverwijzingen
- ✓ Juridische grensvaststelling getoetst en ondertekend door een beëdigd landmeter
- ✓ Geregistreerd bij het Ministerie van Openbare Werken; eigen team van ingenieurs en vastgoedprofessionals
- ✓ Korte lijnen met notarissen: wijzigingen en afspraken lopen snel
- ✓ **Met respect voor natuur** — wij laten geen afval of plastic achter en beperken schade aan flora en fauna

Waar klanten ons vaak een compliment voor geven

- ✓ De snelheid waarmee wij schakelen
- ✓ Afspraken die worden nagekomen
- ✓ Online precies kunnen volgen waar het dossier staat

Bedrijfsgegevens zoals KKF-nummer worden op verzoek verstrekt.



Foto: opname & inspectie ter plaatse

Wat klanten ons het vaakst vragen

? Hoe lang duurt een PerceelsID?

Doorgaans 8 tot 12 weken. Met spoed (+33%, maatwerk) is dat 4 tot 5 weken tot goedkeuring, gerekend vanaf opmeting en indiening. De afgifte door het MI-GLIS valt daarbuiten.

? Wat kost het?

PerceelsID vanaf SRD 10.500 in Wanica en SRD 11.500 in Commewijne, af te rekenen in SRD tegen de dagkoers. Alleen de grenzen laten stellen kan bij een bestaand PerceelsID vanaf € 100 (± SRD 4.400). Betaling: 50% bij aanvang, 50% bij oplevering.

? Kan ik alleen de grenzen laten stellen?

Ja. Bij een bestaand PerceelsID en begaanbaar terrein doen wij dat vanaf € 100 (± SRD 4.400). Is er nog geen PerceelsID, dan kan het ook, maar wij adviseren eerst een PerceelsID te vervaardigen — pas dan liggen de grenzen eenduidig en herleidbaar vast.

? Is het stellen van de grenzen inbegrepen?

Ja, bij een PerceelsID-opdracht is het stellen van de grenspalen inbegrepen, mits de perceelgrenzen duidelijk begaanbaar zijn; meestal zetten wij ze meteen bij de opmeting, zodat terugkomen niet nodig is. Is het terrein drassig of moet er eerst gekapt worden, dan lukt stellen niet ter plaatse en is een tweede bezoek nodig — dat terugkomen (manuren, transport) wordt apart in rekening gebracht. Moet er voor toegang gekapt worden, dan rekenen wij dat per meter (vanaf € 1 per meter, inclusief de GNSS-netwerkverbinding).

? Ik heb geen oude perceelkaart — kan het dan toch?

Ja. Wij doen onderzoek in de openbare registers en bij het MI-GLIS om de ligging en de eigendomsketen vast te stellen.

? Mijn grond is grondhuur, geen eigendom. Kan dat?

Ja. Wij begeleiden ook aanvraag, verlenging en procedures rond vervallenverklaring van grondhuur. Zie onze brochure Grondhuur.

? Kan ik de status zelf volgen?

Ja, via het klantenportaal ziet u 24 uur per dag de voortgang, het saldo en uw afspraken.

? Wat als ik de opdracht annuleer?

Na uw akkoord starten wij doorgaans binnen één werkdag meerdere processen tegelijk, deels via externen. Reeds gemaakte kosten worden dan op basis van de werkelijke kosten doorberekend.

Staat uw vraag er niet bij? Bel ons kantoor of stuur een WhatsApp-bericht.

Onze voorwaarden bij opdracht

Deze voorwaarden gelden zodra u ons een opdracht geeft. U bevestigt kennisname via het opdrachtformulier.

Termijnen en bedragen in deze brochure zijn **indicatief en niet-bindend**; de ondertekende opdracht of offerte is leidend.

1. Parallele processen & annuleringskosten

Zodra u akkoord geeft, zetten wij doorgaans binnen één werkdag meerdere processen tegelijk in gang, deels via externe partijen. Hierdoor maken wij direct kosten. Bij annulering worden de reeds gemaakte kosten, op basis van de werkelijke kosten, aan u doorberekend.

2. Geïntegreerd project is voordeliger

Losse diensten zijn duurder dan wanneer wij samenhangende werkzaamheden als één opdracht uitvoeren. Wij adviseren daarom te combineren.

3. Disclaimer termijnen & afspraken

De genoemde termijnen zijn **indicaties**, gebaseerd op de opgave van de bevoegde instanties en op onze ervaringscijfers. De situatie kan altijd afwijken; wij kunnen termijnen niet garanderen. Wij werken uitsluitend op basis van **schriftelijk bevestigde afspraken** (schriftelijk is ook via WhatsApp).

4. Offerte, betaling & klachten

Een offerte is **30 dagen** geldig. Wij werken met betaling per fase (50%). Klachten meldt u binnen **14 dagen** schriftelijk; wij reageren binnen 10 werkdagen.

5. Toegankelijkheid van het terrein

Het stellen van de grenzen is **inbegrepen bij duidelijk begaanbare perceelgrenzen** en gebeurt meestal meteen tijdens de opmeting. Is het terrein drassig of moet er eerst gekapt worden, dan kunnen wij niet ter plaatse stellen; een **tweede bezoek** brengt extra kosten mee (manuren, transport), die apart worden doorberekend. Lijnen kappen voor toegang rekenen wij per meter (vanaf ± € 1 per meter, inclusief de GNSS-netwerkverbinding met het MI-GLIS).

6. Aansprakelijkheid & juistheid van gegevens

Wij stellen brieven en verzoekschriften voor u op op basis van de gegevens en documenten die u aanlevert. Wij gaan uit van de juistheid daarvan en zijn **niet aansprakelijk** voor onjuiste, onvolledige of misleidende informatie van de klant of van derden. De klant plaatst zelf de handtekening en blijft verantwoordelijk voor de inhoud; u kunt uw documenten desgewenst altijd zelf laten verifiëren.

7. Onderbouwing & schriftelijke samenvatting

Onderzoeken en adviezen onderbouwen wij altijd en leggen wij **schriftelijk** vast: elk advies krijgt een samenvatting op papier. **Mondeling advies zonder schriftelijke samenvatting is niet geldig** en kan niet worden ingeroepen.

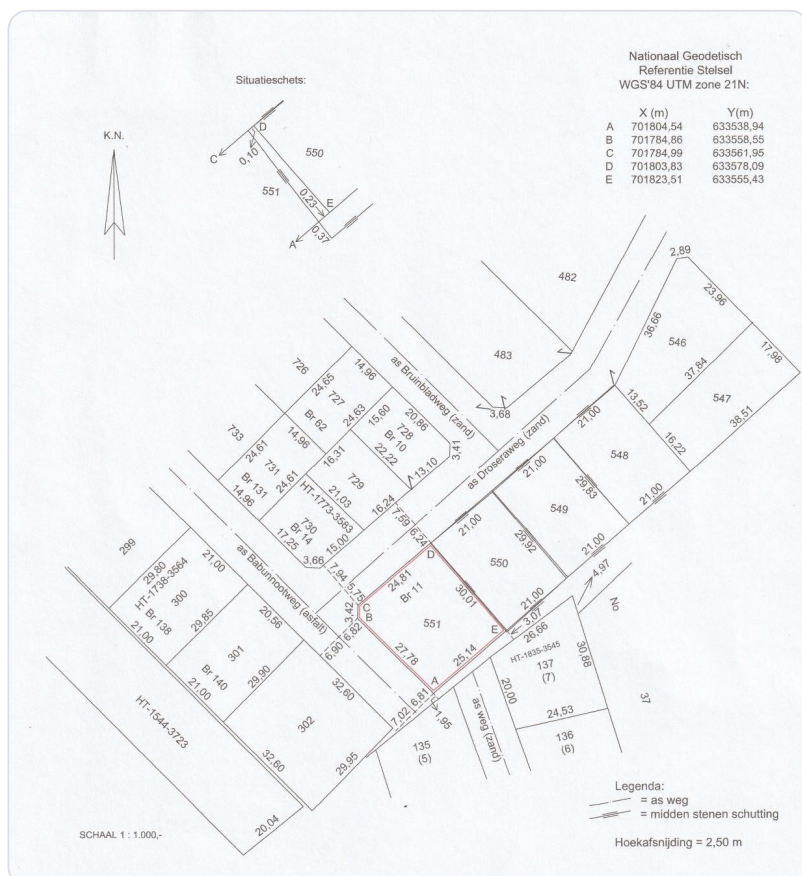
8. Onze rol: facilitator

SC-REAS N.V. faciliteert: wij meten in, stellen de stukken op en verzorgen de indiening. De beëdigd landmeter tekent voor de grensvaststelling; toekenning en registratie berusten uitsluitend bij het MI-GLIS. Een PerceelsID identificeert uw perceel; het is geen bewijs van eigendom — dat blijkt uit uw akte of beschikking. Wij geven **geen garantie** op de uitkomst of de termijn.

Bedragen zijn vanaf-prijzen; afrekening in SRD tegen de dagkoers (koers fluctueert). Deze voorwaarden geven onze werkwijze transparant weer en vervangen geen notarieel of juridisch advies.

Zo ziet uw PerceelsID eruit

Aan het eind van het traject ontvangt u de officiële uitmetingskaart: uw perceel ingemeten en de grenzen vastgelegd in coördinaten, **ondertekend door de beëdigd landmeter** en vervolgens **goedgekeurd, gestempeld en van een PerceelsID voorzien door het MI-GLIS**.



Wat u op de kaart ziet

- ✓ Coördinaten in WGS'84 / UTM zone 21N
- ✓ De ingemeten perceelgrenzen met gestelde en aangetroffen grenspalen
- ✓ Situatieschets, schaal en legenda
- ✓ Ondertekend door de beëdigd landmeter; goedgekeurd en gestempeld door het MI-GLIS (GLIS-landmeter)

ONDERTEKENING & GOEDKEURING

Paramaribo, [datum]
De beëdigde landmeter,
[beëdigd landmeter]

VOORBEELD

PerceelsID: XX-0000-0000
Datum: dd-mm-jjjj

De GLIS-landme
[GLIS-landmeter]

VOORBEELD

De uitmetingskaart wordt ondertekend door de beëdigd landmeter én voorzien van het PerceelsID en het stempel van MI-GLIS (GLIS-landmeter). Perceelgebonden dossiergegevens op de kaart zijn in dit voorbeeld weggelaten.

Onze brochurereeks

SC-REAS heeft voor elk vraagstuk een aparte brochure. Alle brochures zijn te downloaden op www.sc-reas.com en aan te vragen via www.sc-reas.com/aanvraag.

01 PerceelsID U LEEST DEZE

Officiële identificatie en inmeting van uw perceel bij het MI-GLIS.

02 Verkaveling

Een perceel opsplitsen in meerdere kavels, conform de Stedenbouwkundige Wet.

03 Taxatie

Onderbouwde, institutionele waardebeoordeling van onroerend goed.

04 Legalisatie

Uw titel op orde brengen en formeel laten registreren.

05 Grondhuur

Aanvraag, verlenging en procedures rond vervallenverklaring van grondhuur.

06 Erfgrond

Grond in nalatenschap: erfrecht, onderzoek en verdeling.

07 Plantages

Hele plantages meten, lijnen kappen en uitzetten — in heel Suriname.

08 PAM

Data-gedreven vastgoedadvies en research door PAM N.V.

Vraag ernaar bij ons kantoor of via WhatsApp — wij sturen u de gewenste brochure direct toe.



Het werk is genieten.

Meten, aanleggen en vastleggen — elke dag in het veld.

www.sc-reas.com