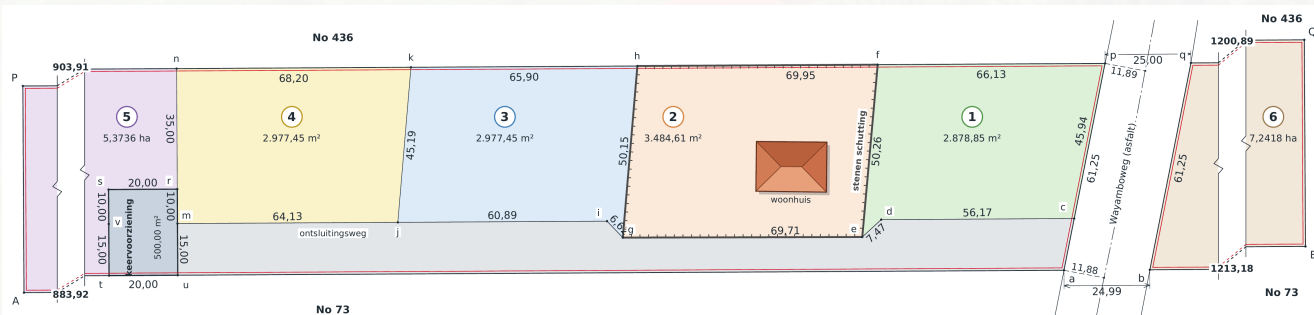




Verkaveling aanvragen
Scan hier

VERKAVELINGSPLAN

voorbeeld uit de praktijk · zes delen met ontsluitingsweg en keervoorziening



ALLES OVER

Verkaveling

ontwerp · GREX · vergunning · kosten · werkwijze

www.sc-reas.com

Foto: terrein met grenspaal, klaar voor verkaveling

Inhoudsopgave

In het kort — Verkaveling is het opdelen van een perceel in kavels, met een vergunning van het Ministerie van Openbare Werken (OW). Wij ontwerpen het plan, stellen het technisch dossier en de verzoekschriften op en dienen de aanvraag in bij OW en de Dienst der Domeinen. Na de indiening loopt de behandeling rechtstreeks tussen u en de instanties. Kosten: verkavelingstarief vanaf € 185/kavel (familie) of € 265/kavel (commercieel), plus leges, legalisatie, publicatie en een PerceelsID per kavel. Betaling: 50% bij aanvang; vóór de indiening is het verkavelingsdossier 100% voldaan. Online aanvragen: www.sc-reas.com/contact · alle brochures: www.sc-reas.com/downloads.

01	Over ons	3
02	Wat is verkaveling?	4
03	Van familiegrond naar een buurt	5
04	Het vergunningstraject bij OW	6
05	Techniek: het verkavelingsplan	7
06	Techniek: weg en ontwatering	8
07	Techniek: details en uitvoering	9
08	Kosten & rekenvoorbeelden	10
09	Bijkomende & vervolgcosten	11
10	Doorlooptijd	12
11	Zo werkt het	13
12	Uw dossier online volgen	14
13	Waarom SC-REAS	15
14	Veelgestelde vragen	16
15	Voorwaarden	17

Onder één dak: meten, recht en waarde

SC-REAS N.V. is een geregistreerd **stedenbouwkundig, planologisch en civieltechnisch ingenieursbureau**, ingeschreven bij het **Ministerie van Openbare Werken** onder nr. 36 (26 juni 2023). Wij combineren technische meetprecisie met juridische kennis en commerciële begeleiding onder één dak, met een eigen team van **ingenieurs en deskundige vastgoedprofessionals**. Wij voeren het traject zelf uit — van eerste vraag en ontwerp tot en met de **indiening** bij de instanties.

De beëdigd landmeter binnen onze organisatie. Binnen SC-REAS werkt een beëdigd landmeter (Surmapping N.V.) rechtstreeks met ons samen. Telkens wanneer een stuk de **juridische vaststelling van een perceelsgrens** raakt, wordt dat aan hem voorgelegd en door hem ondertekend; op dat onderdeel heeft hij inzage. Alle **overige werkzaamheden** — het ontwerp, de tekeningen, het dossier en de indiening — vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van SC-REAS.

Snel schakelen

Waar een dossier elders weken stil kan liggen, komen wij direct in beweging. Klanten noemen onze snelheid keer op keer als reden dat zij terugkomen.

Punctueel

Afspraak is afspraak. Wat wij toezeggen, leggen wij schriftelijk vast en komen wij na.

Technisch compleet

Elk plan met wegenplan, dwarsprofielen, ontwateringsplan en details — zoals OW het verlangt.



Foto: landmeter met GNSS RTK op locatie

Van één perceel naar meerdere kavels

Verkavelen is het opdelen van een perceel in twee of meer zelfstandige **kavels**, elk met een eigen begrenzing, ontsluiting en later een eigen PerceelsID. In Suriname mag dat niet zomaar: in de aangewezen woongebieden (o.a. Wanica, Commewijne, Para en langs de hoofdwegen) is voor een verkaveling een **goedgekeurd verkavelingsplan van het Ministerie van Openbare Werken** nodig. Wij ontwerpen het plan en verzorgen de volledige aanvraag.

Wat een goede verkaveling regelt

- ✓ Een logische, eerlijke **indeling** van de kavels
- ✓ **Ontsluiting**: iedere kavel moet bereikbaar zijn (met of zonder nieuwe weg)
- ✓ Ruimte voor **infrastructuur**: wegen, lozingen en waar nodig groen
- ✓ Een sluitend **verkavelingsdossier** voor de vergunningaanvraag

GREX — grondexploitatie. Bij grotere projecten rekenen wij door wat het **bouw- en woonrijp maken** kost (ophogen, wegen, drainage) en wat de kavels naar verwachting opbrengen. Zo weet u vooraf of het plan financieel uitkomt.

Het technisch dossier op A3

Voor OW maken wij per verkaveling een complete set tekeningen: de planbladen in de RL-volgorde van OW en de bladen 04, 05 en 06. Zo beoordeelt het Ministerie het plan zonder vragen, en weet de aannemer precies wat er gemaakt moet worden.

RL-01

Verdelings- en voorzieningenplan
kavels, weg en oppervlakten

RL-02

Wegenplan
weggedeelten en keervoorziening

RL-03

Verkeersplan
rijrichting en borden

RL-04

Ontwateringsplan
sloten, riolering, stroomrichting

RL-05

Dwarsprofiel en details
profielen, opbouw weg, inrit, grenspaal

04

Verdelingskaart
oppervlaktestaat met hoekletters

05

Situatietekening
bestaande toestand en ontwerp

06

Luchtfoto
gegeorefereerd, met overlay

Plus een **DXF van het gehele plan** en een **uitzetlijst**, waarmee wij de kavels in het veld uitzetten. Voorbeelden uit de praktijk: pagina 7-9.

Hoe uit één stuk grond een buurt ontstaat

Veel Surinaamse percelen zijn ooit als één groot stuk verkregen door een grootvader of een tante. Een generatie later willen de kinderen en kleinkinderen ieder hun eigen deel: om op te bouwen, te verkopen of na te laten. Zolang het perceel onverdeeld blijft, is niemand echt eigenaar van een afgebakend stuk. Dat leidt tot onduidelijkheid, en soms tot ruzie in de familie.

Een verkaveling zet daar orde in. Uit één stuk familiegrond ontstaan afgebakende kavels, elk met een eigen grens, een eigen ontsluiting en straks een eigen PerceelsID. Wat eerst een onverdeelde erfenis was, wordt een reeks percelen die ieder afzonderlijk verkoopbaar, bebouwbaar en overdraagbaar zijn. Zo groeit uit een lap grond langzaam een buurt: eerst de weg en de lozing, dan de kavels, dan de huizen.

Ook voor ontwikkelaars en beleggers is het dezelfde logica: een ruw stuk grond wordt pas waardevol als het netjes is verdeeld, ontsloten en vergund. Goede verkaveling schept niet alleen kavels, maar ook **waarde en rust** — en voorkomt de conflicten waar slecht verdeelde grond berucht om is.

Wat een goede verkaveling u oplevert

- ✓ Een eerlijke, duidelijke verdeling — geen onverdeelde boedel meer
- ✓ Kavels die ieder afzonderlijk verkoopbaar en bebouwbaar zijn
- ✓ Meerwaarde: verdeelde, ontsloten en vergunde grond is meer waard dan een ruw stuk
- ✓ Rust in de familie of het project, doordat ieders deel vaststaat



Foto: onbebouwd terrein vóór verkaveling

Zo loopt de aanvraag bij het Ministerie

Wij stellen het volledige **verkavelingsdossier** en de bijbehorende **verzoekschriften** op en dienen die in bij het **Ministerie van Openbare Werken**, gericht aan de Minister dan wel de bevoegde beslisser. Het verzoekschrift moet zijn **gelegaliseerd** (zie onze brochure Legalisatie).

Wees voorbereid: een aanvraag kan in eerste instantie worden afgewezen. Het Ministerie screent een aanvraag eerst en neemt haar niet meteen in behandeling. Op uw verzoek stellen wij dan, als aparte opdracht, een **pleitnota** op om de aanvraag alsnog behandeld te krijgen.

Wat binnen en buiten de opdracht valt

- ✓ **Binnen:** het ontwerp, de technische bladen, het verkavelingsdossier, de verzoekschriften en de indiening bij OW en de Dienst der Domeinen
- ✓ **Op verzoek, apart:** een pleitnota na afwijzing
- ✓ **Buiten:** daadwerkelijk procederen bij de rechter. Daarvoor schakelt u een advocaat in; dat brengt aparte kosten met zich mee

Wettelijk kader & besluitvorming. Verkaveling valt onder de **Stedebouwkundige Wet** (G.B. 1972 no. 96, laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72; woongebieden aangewezen bij S.B. 2014 no. 89) en het **Normenboek Verkavelings- en Saneringsplannen**. De besluitvorming over een aanvraag ligt **altijd bij het Ministerie**; wij stellen het dossier juist en volledig op, maar kunnen een goedkeuring niet garanderen.

Belangrijk

Na de indiening loopt de verdere behandeling rechtstreeks tussen u en de instanties (OW en de Dienst der Domeinen). Met het registratienummer kunt u de voortgang zelf navragen. SC-REAS N.V. is na de indiening geen aanspreekpunt meer voor de behandeling van uw aanvraag.

UIT DE PRAKTIJK · BLAD 06 · LUCHTFOTO MET KADASTRALE GRENZEN

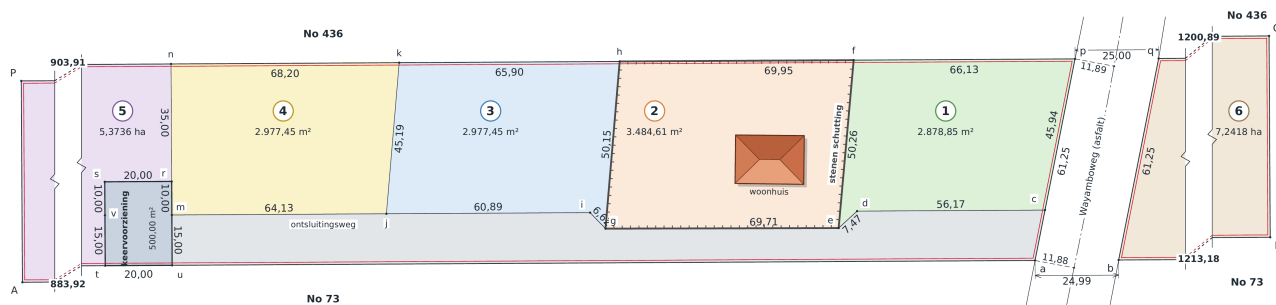


Verkaveling in 3 delen aan de Vredeslustweg (De Nieuwe Grond, Wanica): het perceel in rood, de buurpercelen met hun PerceelsID in groen. Zo ziet OW in één oogopslag hoe het plan in de omgeving past.

Het verkavelingsplan — van perceel tot kavels

Een verkaveling staat of valt met goede tekeningen. Hieronder een voorbeeld uit onze praktijk: een perceel van ruim 14 hectare in het district Saramacca, verdeeld in zes delen, met een nieuwe ontsluitingsweg en een keervoorziening.

RL-01 · VERDELINGS- EN VOORZIENINGENPLAN · 1 : 1000, ONDERBROKEN WEERGAVE



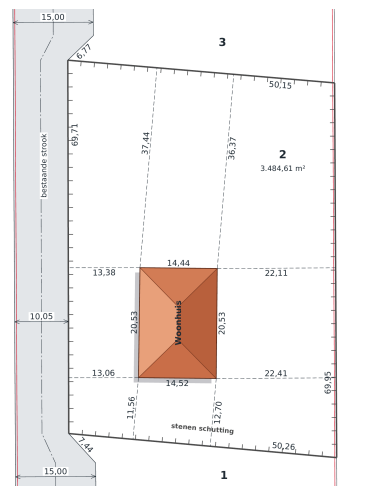
Kavels in kleur, ontsluitingsweg en keervoorziening in grijs; het bestaande woonhuis en de stenen schutting zijn ingemeten en in het plan opgenomen.

BLAD 06 · LUCHTFOTO MET VERDELING



Luchtfoto gegeoreferereerd op de perceelhoeken, met de nieuwe kavelgrenzen erover.

BLAD 05 · SITUATIE (DETAIL)



Woonhuis met afstanden tot de nieuwe grenzen.

PERCEEL

14,25 ha

verdeeld in zes delen

KAVELS

97,18 %

blijft bouwgrond

WEG

2,47 %

ontsluiting 15,00 m

KEEVOORZIENING

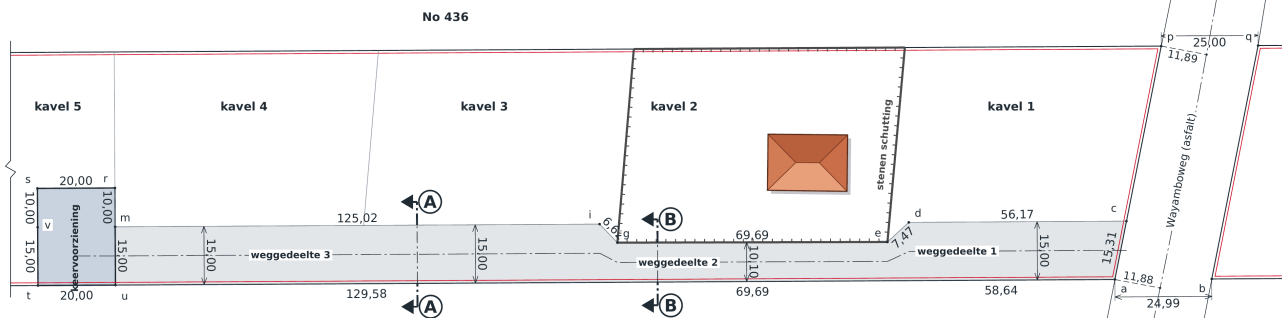
0,35 %

25 × 20 m

Weg en ontwatering volgens de eisen van OW

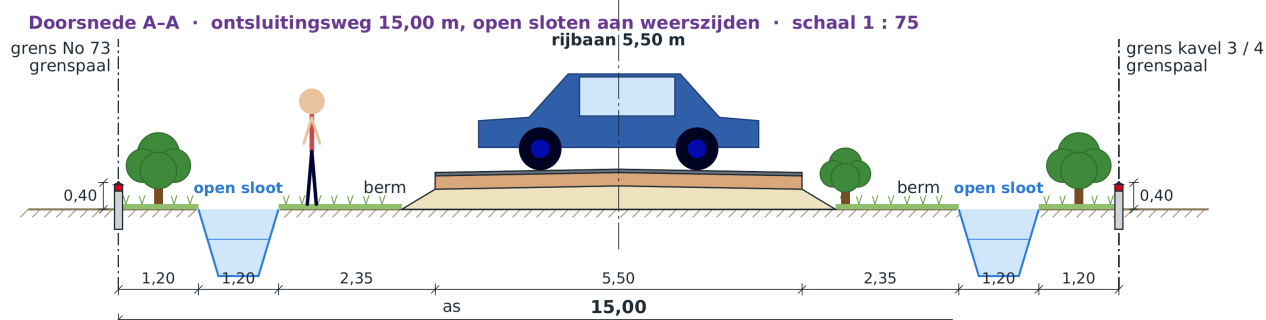
Krijgt een verkaveling een nieuwe weg, dan werken wij het wegenplan, de dwarsprofielen en het ontwateringsplan volledig uit. OW toetst op breedte, profiel en afwatering; wij leggen elke maat herleidbaar vast.

RL-02 • WEGENPLAN • 1 : 1000

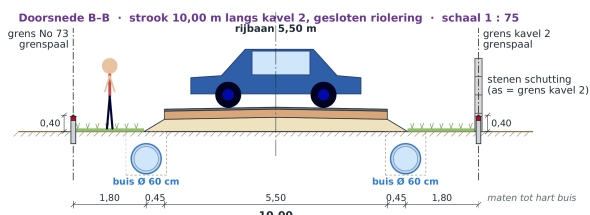


Drie weggedeelten (15,00 en 10,00 m breed), keervoorziening aan het einde en de plaats van de doorsneden A-A en B-B.

RL-05 • DWARSPROFIEL • BLAD 1/3



RL-05 • DWARSPROFIEL • BLAD 1/3



Langs een bestaande schutting: gesloten riolering in betonbuizen.

Het standaardprofiel

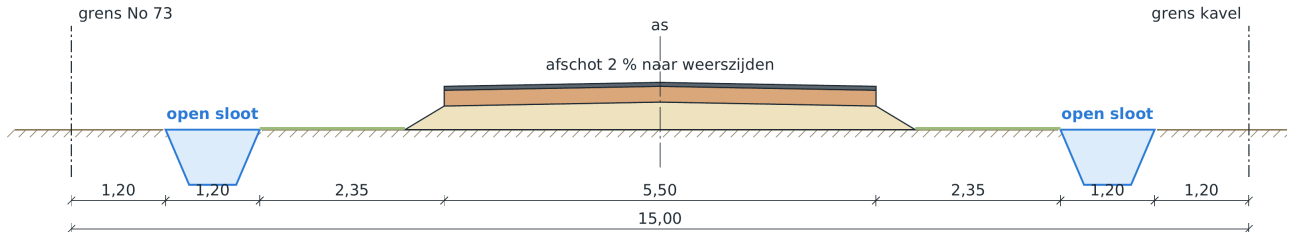
Weg	15,00 m breed
Rijbaan	5,50 m, afschot 2 %
Sloten	open, 1,20 m breed, 1,20 m uit de grens
Smalle strook	10,00 m met riolering Ø 60 cm
Keervoorziening	25 × 20 m aan het einde
Ontwatering	RL-04: lozing op de bermsloot langs de hoofdweg

Details en uitvoering, tot op de centimeter

Op de detailbladen staat hoe weg, riolering, inritten en grenspalen worden uitgevoerd. Zo weet de aannemer precies wat er gemaakt moet worden, en kan OW het plan zonder vragen beoordelen.

RL-05 · DETAILS · BLAD 2/3

1. Opbouw weg A-A · 15,00 m · 1 : 60

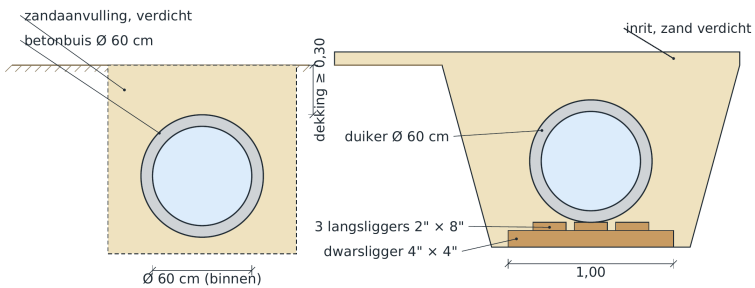


LAAG	MATERIAAL	DIKTE
Verharding	asfaltbeton of klinkers	0,05 m
Fundering	lateriet of schelpzand, verdicht	0,20 m
Zandcunet	zand, verdicht	0,30 m
Totaal	boven het geëgaliseerde maaiveld	0,55 m

RL-05 · DETAILS · BLAD 3/3

4. Gesloten riolering Ø 60 cm · 1 : 25

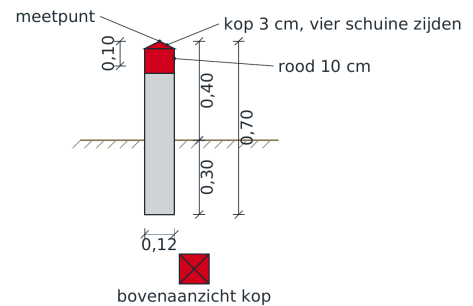
5. Inrit met duiker Ø 60 cm · 1 : 25



Inrit 6,00 m breed per kavel, met duiker Ø 60 cm op houten liggers.

RL-05 · DETAILS · BLAD 3/3

7. Grenspaal (beton) · 1 : 20



Beton $0,12 \times 0,12$, totaal $0,70 \text{ m}$; bovenste 10 cm rood.

Voorbeeld uit een door ons vervaardigd verkavelingsdossier, weergegeven zonder gegevens van de opdrachtgever. Elk plan wordt per perceel ontworpen; maten en uitvoering kunnen per situatie verschillen.

Wat een verkaveling kost

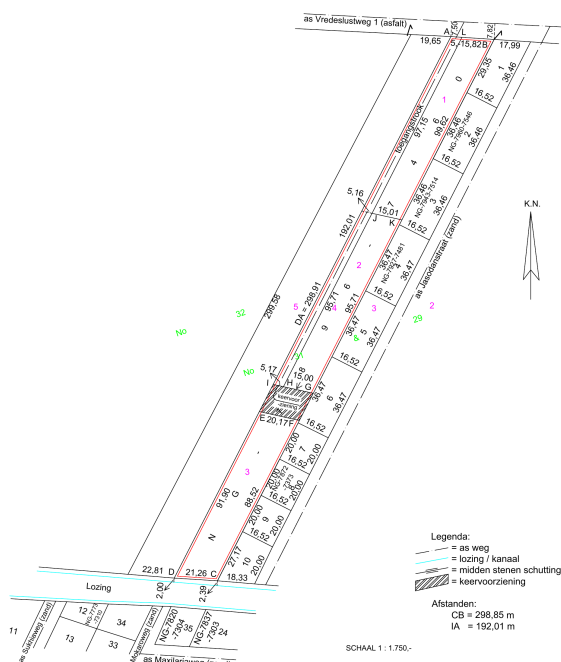
Verkavelingsdossier (familie/klein), per kavel	vanaf € 185
Verkavelingsdossier (commercieel), per kavel	vanaf € 265
Administratiekosten, per kavel	€ 75
Woningopname & intekenen, per woning	SRD 1.500
Publicatie in een dagblad (wettelijk verplicht, o.a. De Ware Tijd)	SRD 3.000
Leges OW (afhankelijk van de omvang van het plan)	vanaf SRD 500

Rekenvoorbeelden

- ✓ **Familie, 2 kavels, 1 woning:** verkavelingsdossier en administratie $2 \times (\text{€ } 185 + \text{€ } 75) = \text{€ } 520$; daarnaast publicatie SRD 3.000, woningopname SRD 1.500 en leges OW vanaf SRD 500 = **vanaf SRD 5.000**. Na de vergunning: PerceelsID $2 \times$ vanaf SRD 10.500.
- ✓ **Commercieel, 4 kavels:** verkavelingsdossier en administratie $4 \times (\text{€ } 265 + \text{€ } 75) = \text{€ } 1.360$; daarnaast publicatie SRD 3.000 en leges OW vanaf SRD 500 = **vanaf SRD 3.500**. Na de vergunning: PerceelsID $4 \times$ vanaf SRD 10.500.

Is het plan of het onderzoek al eerder verricht en herbruikbaar, dan kan een **aangepast dossiertarief** gelden. Bedragen zijn vanaf-prijzen; afrekening in SRD tegen de dagkoers (indicatief € 1 $\approx$ SRD 44, dd. 19-08-2026); de koers fluctueert. Vraag altijd een offerte aan (30 dagen geldig).

UIT DE PRAKTIJK · BLAD 04 · VERDELINGSKAART



Verdeling in 3 delen

Vredeslustweg, De Nieuwe Grond (Wanica)

- perceel opgedeeld in **3 zelfstandige delen**
- ontsloten via een **toegangsstrook** met **keervoorziening**
- maatvoering per hoekpunt, schaal 1 : 1.750
- buurpercelen met hun PerceelsID ingetekend

Dit blad krijgt u bij elke verkaveling: de basis voor de vergunning en later voor het PerceelsID per kavel.

Waar u verder rekening mee houdt

Naast het verkavelingsdossier zijn er kosten die rechtstreeks aan derden worden voldaan, en fasen die pas **ná** de vergunning spelen. Wij zetten ze vooraf transparant voor u op een rij.

Bijkomend, tijdens de aanvraag

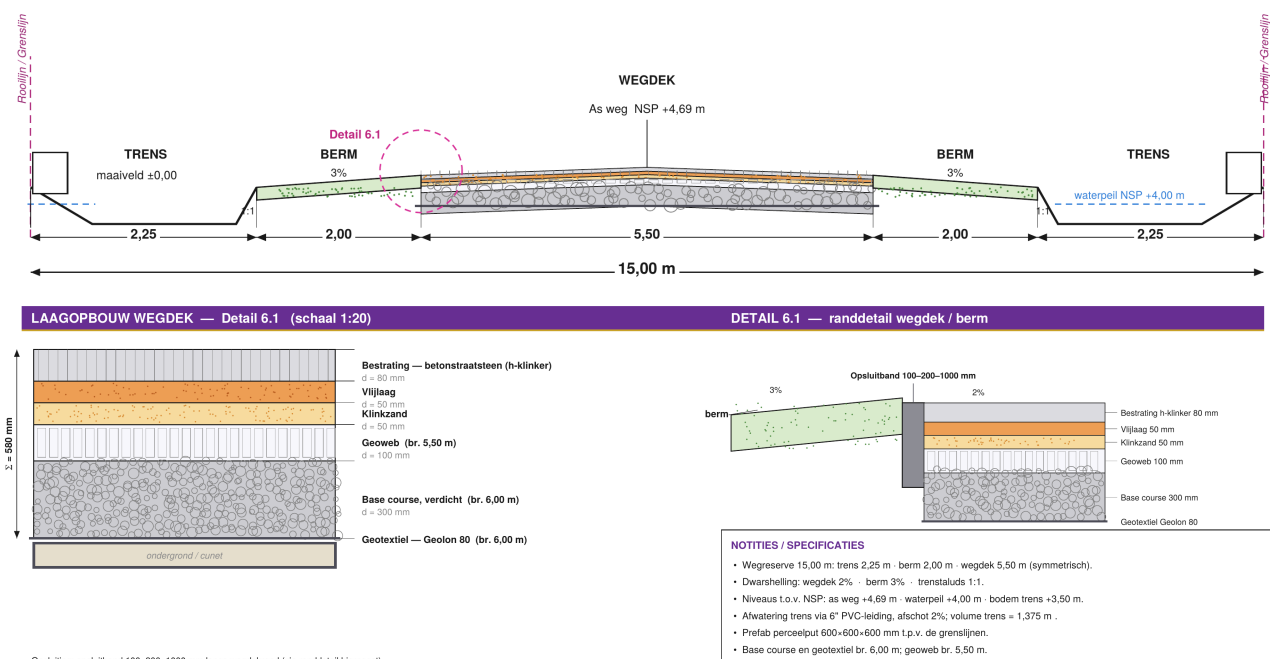
- ✓ Legalisatie van de verzoekschriften (OW en GBB) bij de notaris: vanaf ± SRD 1.000 per handtekening (notaristarief)
- ✓ Leges OW: vanaf SRD 500, afhankelijk van de omvang van het plan

Vervolgfases ná de vergunning (niet inbegrepen)

- ✓ **PerceelsID per kavel:** per ressort, vanaf SRD 10.500 (Wanica; Commewijne vanaf SRD 11.500) — ieder zelfstandig kavel krijgt een eigen PerceelsID
- ✓ **Taxatie** van een kavel of woning: vanaf circa € 175, afhankelijk van de waarde
- ✓ **Overdrachtskosten** bij de juridische overdracht: circa 9% van de koopsom (4% zegelrecht plus notaris en MI-GLIS); bij overdracht aan familie tot en met de 2e graad aanzienlijk lager (½% zegelrecht)

Betaling. 50% van het verkavelingsdossier bij aanvang; het restant vóór de indiening. **Wij dienen pas in als het verkavelingsdossier 100% is voldaan.** Een PerceelsID per kavel volgt 50/50. Een geïntegreerd project (verkaveling + PerceelsID samen) is voordeliger dan losse opdrachten in aparte contracten.

UIT DE PRAKTIJK · WEG DWARSPROFIEL A-A · WEGRESERVE 15,00 M



Een binnenweg bij een familieverkaveling in 3 delen (Wanica): trens, berm en wegdek met de laagopbouw tot op de millimeter. Wordt een nieuwe weg aangelegd, dan komen de aanlegkosten bovenop het dossier.

Hoe lang duurt een verkaveling?

De doorlooptijd hangt af van de omvang van het plan, de ontsluiting en het tempo bij het Ministerie. Wij zetten waar mogelijk processen **parallel** in gang, zodat u geen tijd verliest.

Verkavelingsdossier	± 2 weken
Documenten (parallel)	2-4 weken
Behandeling OW (klein)	± 3 maanden
Behandeling OW (groot)	tot 6 maanden

Indicatief. De wettelijke beslistermijn is 4 maanden; in de praktijk duurt het vaak langer. Het Ministerie screent eerst en neemt de aanvraag niet meteen in behandeling; deze fase ligt buiten onze invloed. U vraagt de voortgang zelf na met het registratienummer.

Termijnen zijn **indicatief** en geen fatale termijnen. Uitsluitend schriftelijk vastgelegde afspraken zijn geldig (schriftelijk is ook via WhatsApp); mondelinge afspraken nooit.

Van ontwerp tot kavels met PerceelsID

- 01 Intake & ontwerp**
Wij bespreken uw wensen en maken een verkavelingsontwerp met een logische, ontsloten indeling.
- 02 Verkavelingsplan & GREX**
Uitwerking van het plan; bij grotere projecten een grondexploitatieberekening.
- 03 Verzoekschrift & legalisatie**
Wij stellen de stukken op; het verzoekschrift wordt bij de notaris gelegaliseerd.
- 04 Indiening bij OW en GBB**
Zodra het verkavelingsdossier volledig is voldaan, dienen wij in bij OW en de Dienst der Domeinen; u ontvangt het registratienummer.
- 05 Behandeling door de instanties**
Loopt rechtstreeks tussen u en de instanties. U vraagt de voortgang zelf na met het registratienummer.
- 06 Vergunning**
Na goedkeuring ontvangt u de verkavelingsvergunning.
- 07 PerceelsID & overdracht**
Daarna maken wij per kavel een PerceelsID (nieuwe opdracht); dan kan de juridische overdracht plaatsvinden.

Tot en met de indiening volgt u ons werk online in uw eigen dossier.



Foto: piketten klaarzetten voor het uitzetten van de kavels

Altijd zicht op uw verkaveling

U hoeft niet te bellen om te weten hoe het ervoor staat. Via het **klantenportaal** kijkt u **24 uur per dag** mee in ons deel van het werk: van ontwerp tot en met de indiening — wat is gedaan, wat is betaald en wat de volgende stap is.



Voorbeeldweergave van het klantenportaal — uw verkaveling in één oogopslag.

Na de indiening

Na de indiening loopt de verdere behandeling rechtstreeks tussen u en de instanties (OW en de Dienst der Domeinen). Met het registratienummer kunt u de voortgang zelf navragen. SC-REAS N.V. is na de indiening geen aanspreekpunt meer voor de behandeling van uw aanvraag.

Meer weten?

- ✓ Bekijk de dienstpagina op **www.sc-reas.com**
- ✓ Andere brochures — ook te downloaden: **PerceelsID**, **Taxatie**, **Legalisatie**, **Grondhuur** en **Erfgrond**
- ✓ Aanvragen via www.sc-reas.com/contact · alle brochures op www.sc-reas.com/downloads



Foto: betonnen grenspalen met rode kop, klaar voor plaatsing

Waarom klanten voor ons kiezen

Wat ons onderscheidt

- ✓ **Snelheid die klanten niet gewend zijn** — wij schakelen direct waar dossiers elders stilliggen
- ✓ **Punctueel** — afspraak is afspraak, schriftelijk vastgelegd
- ✓ **24/7 inzage** in uw dossier via het klantenportaal
- ✓ Ontwerp, recht en meten onder één dak — inclusief wegenplan, profielen en details
- ✓ Geregistreerd stedenbouwkundig, planologisch & civieltechnisch ingenieursbureau bij het Ministerie van Openbare Werken
- ✓ Eigen team van ingenieurs en vastgoedprofessionals; juridische grensvaststelling door een beëdigd landmeter

Waar klanten ons vaak een compliment voor geven

- ✓ De snelheid waarmee wij schakelen
- ✓ Afspraken die worden nagekomen
- ✓ Online precies kunnen volgen waar het dossier staat

Bedrijfsgegevens zoals KKF-nummer worden op verzoek verstrekt.



Foto: opname & inspectie ter plaatse

Wat klanten ons het vaakst vragen

? Hoeveel kavels kan ik van mijn perceel maken?

Dat hangt af van de oppervlakte, de vorm, de ontsluiting en de eisen van het Ministerie. Wij toetsen dit vooraf en maken een verdelingsvoorstel.

? Moet er een weg worden aangelegd?

Elke kavel moet ontsloten zijn. Met of zonder bestaande weg bepaalt het ontwerp, de kosten en de doorlooptijd; wij geven u vooraf inzicht.

? Kan mijn aanvraag worden afgewezen?

Ja, dat komt voor. Het Ministerie screent eerst en kan een aanvraag in eerste instantie afwijzen. Op uw verzoek stellen wij dan, als aparte opdracht, een pleitnota op. Daadwerkelijk procederen valt buiten de opdracht.

? Hoe lang duurt de behandeling — en wat kan ik zelf doen?

Indicatief 3 tot 6 maanden bij het Ministerie; die fase ligt buiten onze invloed. Na de indiening loopt de behandeling rechtstreeks tussen u en de instanties. Met het registratienummer vraagt u de voortgang zelf na: wij adviseren elke 6 weken, en noteer telkens de naam van wie u sprak, met datum en tijd.

? Er staan woningen op het erf — wat betekent dat?

Die worden opgenomen en ingetekend met de afstanden tot de nieuwe grenzen. Kosten: SRD 1.500 per woning.

? Kan ik kavels verkopen vóóordat alles rond is?

Pas na de vergunning en het PerceelsID per kavel is een kavel zelfstandig overdraagbaar. Wij adviseren u over de juiste volgorde en de risico's.

Staat uw vraag er niet bij? Bel ons kantoor of stuur een WhatsApp-bericht.

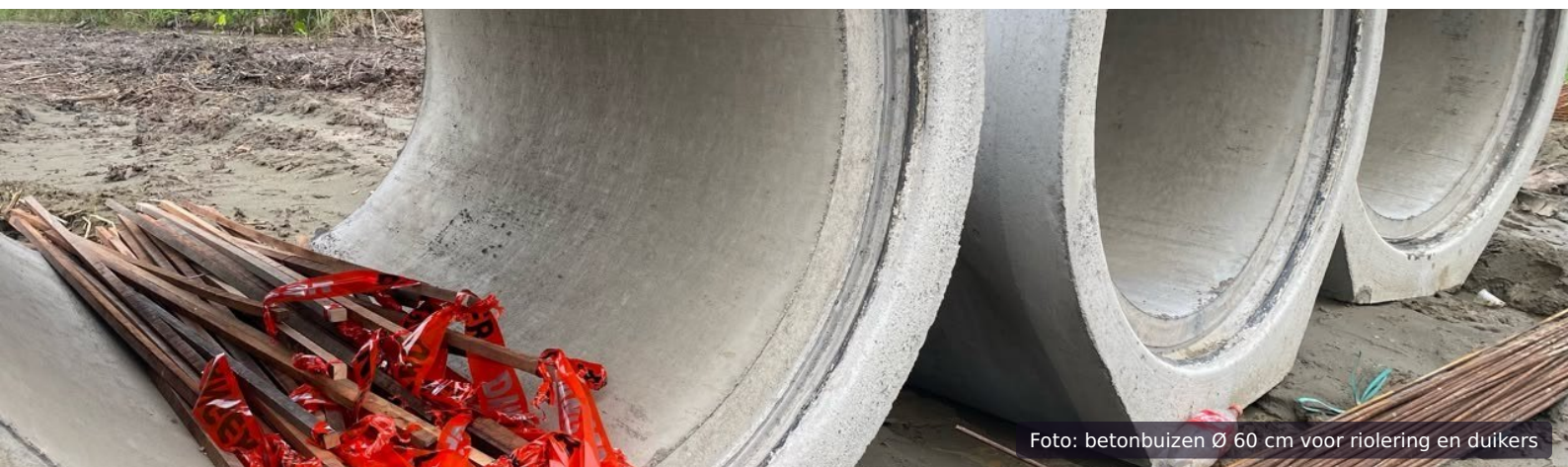


Foto: betonbuizen Ø 60 cm voor riolering en duikers

Onze voorwaarden bij opdracht

Deze voorwaarden gelden zodra u ons een opdracht geeft. U bevestigt kennisname via het opdrachtformulier.

Termijnen en bedragen in deze brochure zijn **indicatief en niet-bindend**; de ondertekende opdracht of offerte is leidend.

1. Parallele processen & annuleringskosten

Zodra u akkoord geeft, zetten wij doorgaans binnen één werkdag meerdere processen tegelijk in gang, deels via externe partijen. Hierdoor maken wij direct kosten. Bij annulering worden de reeds gemaakte kosten, op basis van de werkelijke kosten, aan u doorberekend.

2. Geïntegreerd project is voordeliger

Losse diensten zijn duurder dan wanneer wij samenhangende werkzaamheden als één opdracht uitvoeren. Wij adviseren daarom te combineren.

3. Disclaimer termijnen & afspraken

De genoemde termijnen zijn **indicaties**, gebaseerd op de opgave van de bevoegde instanties en op onze ervaringscijfers. De situatie kan altijd afwijken; wij kunnen termijnen niet garanderen. Wij werken uitsluitend op basis van **schriftelijk bevestigde afspraken** (schriftelijk is ook via WhatsApp).

4. Offerte, betaling & klachten

Een offerte is **30 dagen** geldig. Betaling: 50% bij aanvang; het verkavelingsdossier is 100% voldaan vóór de indiening. Klachten meldt u binnen **14 dagen** schriftelijk; wij reageren binnen 10 werkdagen.

5. Wettelijk kader & besluitvorming

Verkaveling valt onder de **Stedebouwkundige Wet** (G.B. 1972 no. 96, laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72; woongebieden aangewezen bij S.B. 2014 no. 89) en het **Normenboek Verkavelings- en Saneringsplannen**. De besluitvorming ligt altijd bij het Ministerie van Openbare Werken.

6. Restitutie & aansprakelijkheid

Bij afwijzing door het Ministerie vindt **geen restitutie** plaats van reeds verrichte werkzaamheden en betaalde leges. Wij zijn uitsluitend aansprakelijk voor het niet juist opmaken van de door ons opgestelde stukken, niet voor de beslissing van de bevoegde instantie.

7. Aansprakelijkheid & juistheid van gegevens

Wij stellen brieven en verzoekschriften voor u op op basis van de gegevens en documenten die u aanlevert. Wij gaan uit van de juistheid daarvan en zijn **niet aansprakelijk** voor onjuiste, onvolledige of misleidende informatie van de klant of van derden. De klant plaatst zelf de handtekening en blijft verantwoordelijk voor de inhoud; u kunt uw documenten desgewenst altijd zelf laten verifiëren.

8. Onderbouwing & schriftelijke samenvatting

Onderzoeken en adviezen onderbouwen wij altijd en leggen wij **schriftelijk** vast: elk advies krijgt een samenvatting op papier. **Mondeling advies zonder schriftelijke samenvatting is niet geldig** en kan niet worden ingeroepen.

9. Onze rol: facilitator

SC-REAS N.V. treedt op als adviseur en facilitator, niet als ministerie, notaris of advocaat. Wij ontwerpen, stellen de stukken op en verzorgen de indiening; u tekent zelf als aanvrager. Goedkeuring en vergunning berusten uitsluitend bij het bevoegde gezag; wij geven **geen garantie** op de uitkomst of de termijn.

Bedragen zijn vanaf-prijzen; afrekening in SRD tegen de dagkoers (koers fluctueert). Deze voorwaarden geven onze werkwijze transparant weer en vervangen geen notarieel of juridisch advies.