

PerceelsID maken zonder perceelkaart, kan dat?

PerceelsID aanvragen terwijl de perceelkaart of andere onderliggende documenten ontbreken? SC-REAS N.V. voert aanvullend onderzoek uit bij MI-GLIS, GBB of eigen archief. Lees de werkwijze en kosten.

Inleiding

Voor de vervaardiging van een PerceelsID zijn twee basisdocumenten onmisbaar:



Archiefonderzoek: oude kaarten en akten vormen vaak de sleutel als de perceelkaart ontbreekt.

- Een authentieke (oude) perceelkaart.
- Een hypothecair uittreksel of notariële akte, niet ouder dan één maand.

Ontbreekt één of meer van deze documenten, of zijn ze onleesbaar of onvolledig, dan is aanvullend onderzoek nodig om de aanvraag succesvol door te zetten. Dat onderzoek kan plaatsvinden in het eigen archief en netwerk van SC-REAS N.V. of bij derden zoals GBB en MI-GLIS.

Onderzoek naar onderliggende stukken vraagt vaak aanzienlijk meer tijd dan het opstellen van het PerceelsID zelf. De klant draagt te allen tijde de primaire verantwoordelijkheid voor het correct aanleveren van de benodigde stukken.

Wanneer is aanvullend onderzoek nodig?

- De klant beschikt niet over een leesbare, authentieke perceelkaart.
- Het hypothecaire uittreksel of de notariële akte ontbreekt of is onvolledig.
- Het MI-GLIS verzoekt expliciet om nader onderzoek.

Doorlooptijd

Het aanvullende onderzoek neemt doorgaans enkele werkdagen in beslag, afhankelijk van de responstijd van de betrokken instantie of het archief. Om vertraging te voorkomen adviseren wij de documenten zo spoedig mogelijk aan te leveren.

Kosten

- **Basistarief:** vanaf SRD 850,- per onderzoek naar onderliggende stukken (per perceelkaart, akte of uittreksel).
- **Complexe gevallen** (plantages, uitgestrekte gebieden, historische dossiers of meerdere documenten): hogere kosten, die vooraf duidelijk worden geoffreerd.

In sommige gevallen kan het onderzoek kosteloos of tegen lagere kosten worden uitgevoerd, afhankelijk van de toegankelijkheid van de archieven. De klant kan het onderzoek ook zelf uitvoeren; in dat geval blijven de kosten beperkt tot de directe leges en administratiekosten.

Werkwijze bij ontbrekende documenten

- Eerst vragen wij of de ontbrekende stukken alsnog kunnen worden aangeleverd.
- Is dat niet mogelijk, dan voeren wij op verzoek het aanvullende onderzoek uit.
- De opgehaalde documenten worden aan de klant geleverd.
- De PerceelsID-opdracht wordt vervolgens zonder onnodige vertraging afgerond.

Veelgestelde vragen

Welke basisdocumenten zijn vereist voor een PerceelsID?

Altijd een authentieke perceelkaart en een hypothecair uittreksel of notariële akte, niet ouder dan één maand.

Is aanvullend onderzoek verplicht bij ontbrekende stukken?

Nee, het is volledig optioneel. U kunt de documenten ook zelf regelen bij de instanties.

Wat kost het aanvullende onderzoek?

Het basistarief bedraagt vanaf SRD 850,- per document. Bij complexe gevallen ontvangt u vooraf een offerte.

Onze rol

SC-REAS N.V. is dienstverlener. Wij begeleiden, meten en faciliteren, en delen kennis op basis van onze praktijkervaring. De informatie in onze brochures en op deze website is algemeen van aard en geen juridisch, fiscaal of financieel advies voor uw specifieke situatie. Keuzes maakt u zelf; besluiten over vergunningen, beschikkingen en inschrijvingen worden genomen door de bevoegde instanties. Wij werken met de gegevens die u en de instanties ons verstrekken; zijn die onjuist of onvolledig, dan kan dat de uitkomst beïnvloeden. Regels, termijnen en tarieven kunnen wijzigen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.