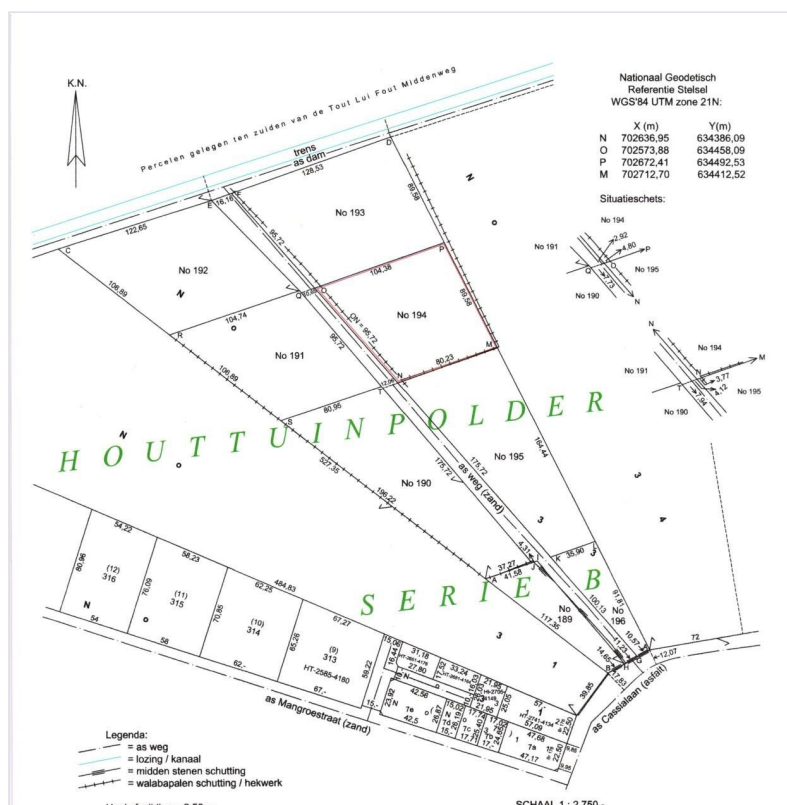


Het verschil tussen BR-nummer, huisnummer en perceelnummer in Suriname

Uitleg over het verschil tussen het BR-nummer (huisnummer via Burgerzaken) en het perceelnummer of officiële PerceelsID in Suriname: toekenning, procedure en praktische gevolgen.

In de Surinaamse vastgoedsector ontstaat regelmatig verwarring tussen het perceelnummer, het huisnummer en het BR-nummer. Veel eigenaren, kopers en verkavelaars hanteren deze begrippen door elkaar, terwijl zij fundamenteel verschillende doelen, toekennende instanties en juridische gevolgen kennen.

Dit artikel biedt een systematische uiteenzetting van de drie termen. De analyse berust op officiële regelgeving, waaronder het Staatsbesluit Perceelsidentificaties (S.B. 2016 no. 129) van 27 oktober 2016.



Voorbeeld van een perceelkaart met PerceelsID (geanonimiseerd).

1. Het BR-nummer en huisnummer

Het BR-nummer (ook wel huisnummer genoemd) is een uniek administratief identificatiemiddel binnen het bevolkingsregister. Het wordt uitsluitend toegekend door het Directoraat Burgerzaken.

- **Doel:** gestandaardiseerde adressering voor bevolkingsadministratie, postbezorging, nutsvoorzieningen, belastingheffing en overheidsdienstverlening.
- **Toekenning:** op basis van officiële straatnaamborden en een systematische huizennummering (veelal even/oneven per straatzijde).
- **In verkavelingsprojecten:** pas na goedkeuring van de verkaveling, verkoop, bebouwing en daadwerkelijke vestiging kent Burgerzaken de BR-nummers toe.

2. Het perceelnummer: kadastraal en projectmatig

Het perceelnummer heeft betrekking op de grond zelf. Het wordt vastgesteld door een beëdigde landmeter en geregistreerd bij MI-GLIS.

Als landmeetkundig en verkavelingsdeskundig bureau vervaardigt SC-REAS N.V. een verdelingskaart (perceelkaart) van het moederperceel. Daarbij kennen wij project-perceelnummers (kavelnummers) toe aan de nieuw ontstane percelen. Deze dienen voor marketing, verkoop, planning en fysieke markering in de ontwikkelingsfase.

Officieel PerceelsID: conform het Staatsbesluit van 27 oktober 2016 ontvangt elk nieuw uitgemeten perceel een uniek PerceelsID (bijvoorbeeld NA-0000-XXXX). Dit nummer is bindend voor eigendomsoverdracht, hypothecaire inschrijvingen en juridische zekerheid.

3. De kernverschillen op een rij

Toekennende instantie

BR-nummer: Directoraat Burgerzaken. Perceelnummer: beëdigde landmeter en MI-GLIS (officieel), of de verkavelaar (project).

Doel

BR-nummer: bevolkingsregistratie en adressering. Perceelnummer: grondregistratie, eigendom en verkaveling.

Object

BR-nummer: de woning of het fysieke adres. Perceelnummer: het perceel of de kavel.

Fase van toekenning

BR-nummer: na bebouwing en bewoning. Perceelnummer: tijdens verkaveling en uitmeting.

Juridische waarde

BR-nummer: administratief (Burgerzaken). Perceelnummer: kadastraal (eigendom, hypotheek, transport).

4. Praktische implicaties

Het project-perceelnummer is een praktische referentie tijdens de verkoop- en ontwikkelingsfase, maar biedt geen volledige juridische zekerheid. Voor notariële overdracht, financiering of bouwvergunningen is het officiële PerceelsID vereist.

SC-REAS N.V. verzorgt het volledige traject: van de verdelingskaart en de project-perceelnummers tot en met de officiële uitmeting en registratie van het PerceelsID, de straatnaamprocedures en de coördinatie met Burgerzaken voor de BR-nummering.

Veelgestelde vragen

Wat is het verschil tussen perceelnummer, huisnummer en BR-nummer?

Het perceelnummer identificeert de grond zelf; het huisnummer of BR-nummer identificeert de woning en de bewoner.

Wanneer ontvangt een perceel een BR-nummer?

Pas nadat het perceel is bebouwd en daadwerkelijk in gebruik is genomen.

Dit artikel biedt algemene, informatieve duiding en vervangt geen specifiek juridisch of technisch advies. Voor een op uw situatie toegesneden beoordeling neemt u contact op met SC-REAS N.V.

Onze rol

SC-REAS N.V. is dienstverlener. Wij begeleiden, meten en faciliteren, en delen kennis op basis van onze praktijkervaring. De informatie in onze brochures en op deze website is algemeen van aard en geen juridisch, fiscaal of financieel advies voor uw specifieke situatie. Keuzes maakt u zelf; besluiten over vergunningen, beschikkingen en inschrijvingen worden genomen door de bevoegde instanties. Wij werken met de gegevens die u en de instanties ons verstrekken; zijn die onjuist of onvolledig, dan kan dat de uitkomst beïnvloeden. Regels, termijnen en tarieven kunnen wijzigen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.