

Bouw, ordening & erfgoed

bouwvergunning · verkaveling · monumenten

Wanneer heeft u een bouwvergunning nodig, wanneer een verkavelingsvergunning, en wat geldt er voor monumenten? Dit dossier zet de wetten voor bouwen en ruimtelijke ordening op een rij.

Stand van de regelgeving: 14 oktober 2026 · versie 1.00 · Online te lezen op www.sc-reas.com/kennisbank/wetgevingsdossier-bouw-ordening-en-erfgoed

01 Stedebouwkundige Wet

02 Bouwwet 1956

03 Bouwbesluit no. 1

04 Monumentenwet 2002

01 · Stedebouwkundige Wet

G.B. 1972 no. 96

laatstelijk gewijzigd bij de Monumentenwet 2002 (S.B. 2002 no. 72); woongebieden aangewezen bij S.B. 2014 no. 89

WAT REGELT DEZE WET

Structuurplannen en bestemmingsplannen worden bij staatsbesluit vastgesteld. Binnen een structuurplangebied of een aangewezen woongebied mag u alleen verkavelen met een door de minister goedgekeurd verkavelingsplan.

Landmeters, notarissen en de registers mogen zonder die goedkeuring niet meewerken aan een verkaveling. Bij S.B. 2014 no. 89 zijn onder meer de districten Commewijne, Wanica en Para aangewezen als woongebied, evenals een zone van 5 km aan weerszijden van bepaalde hoofdwegen.

In de praktijk. Dit is de wet achter de verkavelingsvergunning bij Openbare Werken. Lees onze brochure Verkaveling voor het hele traject.

Officiële tekst (dna.sr): https://www.dna.sr/media/heohw3cc/stedebouwkundige_wet.pdf

Aanwijzing woongebieden S.B. 2014 no. 89: <https://gov.sr/wp-content/uploads/2022/11/S.B.-2014-no.-89-Staatsbesluit-29-jul-2914-aanwijzing-woongebieden.pdf>

02 · Bouwwet 1956

G.B. 1956 no. 30

laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72

WAT REGELT DEZE WET

Voor bouwen is een schriftelijke bouwvergunning van de directeur van Openbare Werken nodig, en van een goedgekeurd plan mag u niet afwijken. Tegen een besluit staat beroep open bij de minister. De wet geldt voor Paramaribo en kan bij besluit worden uitgebreid naar andere gebieden, zoals aangewezen woongebieden.

In de praktijk. Bij een bouwvergunning wordt vaak een gelegaliseerd verzoekschrift en een situatietekening gevraagd. Zie onze brochure Legalisatie.

Officiële tekst (dna.sr): <https://www.dna.sr/media/jsbl4i2z/bouwwet.pdf>

03 · Bouwbesluit no. 1

staatsbesluit van 26 november 1956

uitvoering van de Bouwwet; gewijzigd bij G.B. 1970 no. 67 en S.B. 2002 no. 93

WAT REGELT DEZE WET

Bevat de technische bouwregels: wat een aanvraag en de tekeningen moeten bevatten, de plaatsing op het perceel, sanitair, watervoorziening, brandveiligheid, licht en ventilatie, en het toezicht tijdens en na de bouw.

In de praktijk. Een complete aanvraag met de juiste tekeningen voorkomt vertraging bij Openbare Werken.

Officiële tekst (dna.sr): https://www.dna.sr/media/spldc1zl/bouwbesluit_no1.pdf

04 · Monumentenwet 2002

S.B. 2002 no. 72

WAT REGELT DEZE WET

Monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten worden aangewezen en in een openbaar register opgenomen. Slopen of wijzigen mag niet zonder vergunning; eigenaren hebben een onderhoudsplicht en er zijn subsidiemogelijkheden.

De wet regelt ook archeologie en handhaving, en wijzigt de Bouwwet en de Stedebouwkundige Wet.

In de praktijk. Ligt uw perceel in de historische binnenstad van Paramaribo (werelderfgoed), controleer dan vooraf of het pand of de omgeving beschermd is.

Officiële tekst (dna.sr): https://www.dna.sr/media/hclnczpt/monumentenwet_2002.pdf

Onze rol

SC-REAS N.V. is dienstverlener. Wij begeleiden, meten en faciliteren, en delen kennis op basis van onze praktijkervaring. De informatie in onze brochures en op deze website is algemeen van aard en geen juridisch, fiscaal of financieel advies voor uw specifieke situatie. Keuzes maakt u zelf; besluiten over vergunningen, beschikkingen en inschrijvingen worden genomen door de bevoegde instanties. Wij werken met de gegevens die u en de instanties ons verstrekken; zijn die onjuist of onvolledig, dan kan dat de uitkomst beïnvloeden. Regels, termijnen en tarieven kunnen wijzigen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer altijd de actuele officiële tekst.