



Dossier online lezen
SCAN HIER



WETGEVINGSDOSSIER W5

Onteigening & agrarische gronden

algemeen belang · schadeloosstelling · landbouwgrond

Onteigeningswet	G.B. 1904 no. 37
Wet Onteigening ten behoeve van Stedebouwkundige Ontwikkeling en Woningvoorziening	G.B. 1948 no. 4
Agrarische Wet	G.B. 1937 no. 53

WETTEN

STAND

BRON

3

14 oktober 2026

Officiële publicaties

Onteigening & agrarische gronden

algemeen belang · schadeloosstelling · landbouwgrond

Wanneer mag de Staat grond onteigenen en hoe wordt u schadeloos gesteld? Daarnaast de oudere Agrarische Wet over de uitgifte van domaniale gronden.

Stand van de regelgeving: 14 oktober 2026 · versie 1.00 · Online te lezen op www.sc-reas.com/kennisbank/wetgevingsdossier-onteigening-en-agrarische-gronden

01 Onteigeningswet

02 Wet Onteigening ten behoeve van Stedebouwkundige Ontwikkeling en Woningvoorziening

03 Agrarische Wet

01 · Onteigeningswet

G.B. 1904 no. 37

laatstelijk gewijzigd bij G.B. 1935 no. 80

WAT REGELT DEZE WET

De algemene wet over het ontnemen van eigendom voor werken van algemeen belang, tegen schadeloosstelling.

In de praktijk. Bij onteigening is een onderbouwde waardebepaling van belang. Zie onze brochure Taxatie.

Officiële tekst: gepubliceerd in het Staatsblad (G.B. 1904 no. 37). In te zien bij De Nationale Assemblée of de bibliotheek van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

02 · Wet Onteigening ten behoeve van Stedebouwkundige Ontwikkeling en Woningvoorziening

G.B. 1948 no. 4

gewijzigd bij G.B. 1972 no. 96

WAT REGELT DEZE WET

Maakt onteigening mogelijk voor de uitvoering van een bestemmingsplan of een woningbouwproject, zonder aparte wet die het algemeen belang verklaart. Een commissie hoort de betrokkenen en adviseert; de schadeloosstelling volgt de Onteigeningswet.

In de praktijk. Waardeveranderingen die door het plan zelf ontstaan, tellen bij de schadeloosstelling niet mee.

Officiële tekst: gepubliceerd in het Staatsblad (G.B. 1948 no. 4). In te zien bij De Nationale Assemblée of de bibliotheek van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

03 · Agrarische Wet

G.B. 1937 no. 53

laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1986 no. 28

WAT REGELT DEZE WET

Een algemene regeling uit 1936 over de uitgifte van domaniale gronden. Voor nieuwe uitgifte zijn de decreten uit 1982 leidend.

In de praktijk. Deze wet komt nog voor bij oudere titels en landbouwgronden; laat bij twijfel uw titel onderzoeken.

Officiële tekst: gepubliceerd in het Staatsblad (G.B. 1937 no. 53). In te zien bij De Nationale Assemblée of de bibliotheek van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Onze rol

SC-REAS N.V. is dienstverlener. Wij begeleiden, meten en faciliteren, en delen kennis op basis van onze praktijkervaring. De informatie in onze brochures en op deze website is algemeen van aard en geen juridisch, fiscaal of financieel advies voor uw specifieke situatie. Keuzes maakt u zelf; besluiten over vergunningen, beschikkingen en inschrijvingen worden genomen door de bevoegde instanties. Wij werken met de gegevens die u en de instanties ons verstrekken; zijn die onjuist of onvolledig, dan kan dat de uitkomst beïnvloeden. Regels, termijnen en tarieven kunnen wijzigen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer altijd de actuele officiële tekst.